

Управление Росреестра по Москве и Госинспекция по недвижимости усиливают земельный надзор

15.08.2017

Руководитель столичного Росреестра Игорь Майданов и начальник Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Сергей Шогуров заключили соглашение о взаимодействии по контролю за соблюдением земельного законодательства.

Двусторонний документ подразумевает обмен информацией по госнадзору и муниципальному контролю за соблюдением требований законодательства в землепользовании и использовании объектов недвижимости на территории столицы, в том числе и в электронной форме путем направления запросов по системе межведомственного взаимодействия.

Кроме того, регулируются сроки предоставления информации об объектах самовольного строительства. Так, в течение трех суток после составления акта, подтверждающего выявление объекта самовольного строительства, Госинспекция направляет данные о нем в Управление с целью учета информации при проведении учетно-регистрационных действий.

В случае обнаружения нарушений земельного законодательства информация будет направлена в столичный Росреестр в течение пяти рабочих дней после проведения проверки. На основании полученных материалов Управление вправе принять решение о возбуждении или отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

В первом полугодии 2017 года государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления Росреестра по Москве было выписано административных штрафов на общую сумму более 35 млн рублей, а также более 19 млн рублей по решениям мировых судов.

Наиболее частыми правонарушениями являются нецелевое использование земель, несоблюдение требований о переоформлении права постоянного пользования землей на право аренды или приобретения его в собственность, а также самовольное занятие земельных участков.

Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве:

“Двустороннее соглашение между нашими ведомствами повысит качество исполнения полномочий в контрольно-надзорной сфере и позволит более оперативно реагировать на нарушения земельного законодательства на территории города Москвы”.

Адрес страницы: <http://sokolinka.mos.ru/officially/relevant-information/detail/6700492.html>

[Управа района Соколиная гора](#)