

Москва одобрила проект комплексного развития Софийской набережной

18.02.2016



На сегодняшнем заседании Градостроительно-земельной комиссии правительства Москвы была одобрена заявка о выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для застройки второго участка так называемого "Золотого острова".

Участок площадью почти 1,5 гектара располагается между Софийской набережной, Болотной площадью, Фалеевским переулком и резиденцией посла Великобритании. В результате сноса в 1990-2000-х годах была утрачена планировочная структура данного квартала. В результате в настоящее время на этом участке городской земли сохранились лишь отдельные здания, часть из них – в аварийном состоянии. Здания, формирующие линию застройки Софийской набережной, представляют собой городские памятники архитектуры. Внутренняя территория микрорайона преимущественно занята плоскостной парковкой.

Теперь здесь запланировано строительство многофункционального комплекса из нескольких малоэтажных зданий (часть из них – отреставрированные существующие памятники архитектуры). Благодаря снижению высоты планируемых к строительству зданий до 12-17 метров комплекс органично впишется в историческую застройку Болотного острова и общий ансамбль архитектуры центра города, включая Кремль. Внутри квартала обустроят пешеходную улицу длиной 150 метров – она соединит Софийскую набережную и Болотную площадь. Создадут также открытое городское озелененное пространство. Парковки «спрячут» под землю.

Ожидается, что в новом комплексе на Софийской набережной будет проживать порядка 570 человек.

Адрес страницы: <http://sokolinka.mos.ru/presscenter/news/detail/2532418.html>

[Управа района Соколиная гора](#)