

Норматив санитарного содержания подъездов в многоквартирном доме

13.02.2014

Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» информирует:

Норматив санитарного содержания подъездов в многоквартирном доме

Несмотря на то, что перечень услуг по приведению в порядок подъездов отражен в договоре управления многоквартирным домом, зачастую периодичность уборки не соответствует правилам. Между тем плохая уборка в подъезде является нарушением прав жильцов многоквартирных домов, которые ежемесячно платят управляющей компании за содержание и ремонт общего имущества. Чтобы привести систему управления жилищным фондом в соответствии с Жилищным кодексом РФ и рядом нормативно-правовых документов сферы ЖКХ, Департамент ЖКХиБ г. Москвы 2.12.2013г. утвердил Регламент работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов (№05-14-381/3).

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
- Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
- Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах:	2 раза в неделю
- без лифта и мусоропровода	2 раза в неделю
- с мусоропроводом	1 раз в неделю
- с лифтом	1 раз в неделю
- с мусоропроводом и лифтом	1 раз в неделю
- Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах:	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
- с мусоропроводом	ежедневно
- с мусоропроводом и лифтом	(кроме воскресных и праздничных дней)
- Мытье лестничных площадок и маршей в домах:	2 раза в месяц
- без лифта и мусоропровода	2 раза в месяц
- с мусоропроводом	1 раз в месяц
- с лифтом	1 раз в месяц
- с мусоропроводом и лифтом	1 раз в месяц
- Мытье пола кабины лифта в домах:	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
- с лифтом	ежедневно
- с мусоропроводом и лифтом	(кроме воскресных и праздничных дней)
- Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах:	2 раза в месяц
- с лифтом	2 раза в месяц
- с мусоропроводом и лифтом	
- Мытье окон	1 раз в год

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
- Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год
- Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
- Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю

Кроме того, ежедневно проводится уборка территории возле мусоропровода (мойка стен и пола, удаление мусора, мойка сменных мусоросборников).

Периодичность работ может быть изменена по решению общего собрания собственников, но не может быть ниже, указанной в Регламенте.

Кстати, за несанкционированную расклейку объявлений и иных информационных материалов вне специально отведенных для этого мест для управляющей организации предусмотрен административный штраф в размере от 50 до 100 тысяч рублей (п.1, статья 8.13, Закон г. Москвы от 21.11.2007 №45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях»).

Адрес страницы: <http://sokolinka.mos.ru/presscenter/news/detail/951895.html>

[Управа района Соколиная гора](#)